

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

**ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС
«НАЧИНАЮЩИЙ ФЕРМЕР»**

**АГРОБИЗНЕС-ИДЕЯ:
МИКРОПРЕДПРИЯТИЕ
«ЮРТА»**

ПОДГОТОВИЛИ:

**СУДНИЧНИКОВ ВАСИЛИЙ
ХУДРЕНОВ СОКРАТ
МАНЬКОВ АЛЕКСАНДР
БОГАТОВА МАРИЯ**




Строительство юрт

Готовое мобильное жилье для отдыха, бизнеса и работы

Не стройте шедевров, ищите простые решения

п.Усть-Ордынский, улица 9 Мая, дом 1, телефон 89086427447

A photograph of a white yurt in a green steppe with rocky hills in the background. The yurt is a traditional circular dwelling with a conical roof. The landscape is a vast, open steppe with rolling green hills and scattered trees. In the distance, there are prominent, rocky hills or mountains under a blue sky with some clouds. The entire image is framed by a decorative yellow border with a black geometric pattern.

В родимой степи
Здесь, вдали от шума, пыли, воплей, стога,
В вечной неге простоты,
Под синеющим узором небосклона
Юрты юртятся в степи.

Травы солнцу рады... Травы дышат майно.
Улыбаются цветы.
Простота степная увлечет бескрайно
Красотою простоты!
Здесь порою стоном стонет песнь шамана –
Первобытные стихи...

Бестелесным духам, божествам без стана
Зашамалят степняки.
На степи родимой в травах цветостепи
Разыгрались табуны!
Степи степят юрты. Юрты юртят степи.
Неразрывные мои...



СУТЬ ПРОЕКТА

**Организация мастерской
ремесленной деятельности по
возведению и установке юрт
(различного назначения) для
возрождения традиций и
уклада жизни предков
бурятского народа.**



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание юрт для физических лиц:

- для летнего использования (дачные беседки);***
- для проживания (встрече гостей);***
- обустройство баз, летних кафе***



ЗАДАЧА ПРОЕКТА



Создание микропредприятия,
позволяющего производить,
согласно современной моде
экологически чистые
универсальные комнаты (юрты)
для обеспечения здорового
временипрепровождения населения



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТУ

- **Приобретение материалов на строительство юрт;**
- **Вложение в среднемесячные затраты.**



Ақ Жайық



СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРОЕКТА

- создание источников занятости для населения посёлка (8 рабочих мест);
- снижение социальной напряжённости в обществе за счёт роста благосостояния населения;
- - формирование рынка сбыта предметов народных промыслов;
- - сохранение культурных традиций.





ОСНОВНОЙ РЕЗУЛЬТАТ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- развитие новых видов деятельности, не требующих значительных затрат;**
- удовлетворение потребностей жителей посёлка, округа, области в необходимости монтажа и установки юрт**





ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- **денежные средства в размере 500000 рублей**
- **собственные средства в виде основных фондов**
- **кредит**

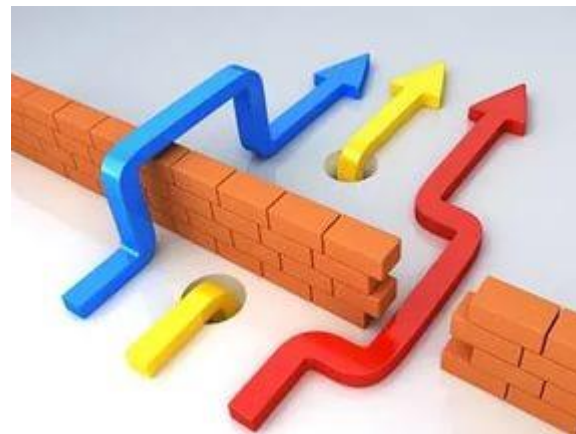


РоссельхозБанк



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- невысокий уровень затрат ,
- короткий срок окупаемости,
- минимальность рисков,
- стабильность рынка
- высокий уровень качества услуг,
- наличие дополнительного сервиса,
- проект не требует высокой квалификации персонала, сложной организационной структуры и структуры бизнес-процессов



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Наименование показателей	Показатель
Выручка от продажи юрт, тыс.руб.	2530900
Затраты на материал, тыс. руб.	1489500
Среднемесячные издержки, тыс.руб.	814200
Всего затрат, тыс.руб.	2303700
Прибыль до уплаты налогов, тыс.руб.	842150
Налог на прибыль*, тыс.руб.	126324
Нераспределенная прибыль, руб.	715826



**Учитывая, что общая сумма кредита
составляет 2000000 руб.,
срок окупаемости вложений составляет:
 $2000000 / 715826 = 3$ года.**

ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)

Юрты для летнего использования (дачные беседки)



ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)

Юрты для проживания



ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)

Юрты для обустройства турбаз, летних кафе





ПЕРСПЕКТИВА В РАЗВИТИИ ПРОЕКТА

- предоставление сопутствующих услуг по организации выставок народных ремёсел;**
- создание сувенирной лавки, например, с этническими изделиями;**
- организация мастер-классов по изготовлению сувениров.**

ПЕРСПЕКТИВА СОЗДАСТ ВОЗМОЖНОСТЬ:



- продвижения продукции, изделий местных мастеров в регионы Иркутской области;
- обеспечения занятости населения;
- определения направлений работы по сохранению традиций и стилевых особенностей искусства народно-художественных промыслов;
- знакомства заказчиков с мастерами, создающими уникальные произведения в различных видах декоративно-прикладного искусства

Есть
мнение...

ОТЗЫВ ЭКСПЕРТОВ О СВОЙСТВАХ И КАЧЕСТВЕ ПРОДУКЦИИ ПРОЕКТА

Областное государственное бюджетное учреждение культуры
«Национальный музей Усть-Ордынского Бурятского округа»

Отзыв о проекте «Микропредприятие «Юрта»

Идея строительства юрт в Усть-Ордынском бурятском округе очень актуальна, так как в индивидуальном доме юрту можно использовать круглый год: летом как круглую решетчатую беседку, зимой как отапливаемое помещение для отдыха и приема гостей. Кроме того производство юрт продолжает развитие традиций и культуры коренного народа округа - бурят, так как гостеприимство бурятского народа - это результат традиции, сформировавшейся в течение веков, закрепившей особое отношение к появлению в доме гостя, которое всегда воспринималось как событие огромной важности. Это одновременно и знак благожелательного отношения к хозяевам со стороны гостей, и возможность пообщаться и узнать много нового.

Юрта экологически чистое круглое пирамидальное жилище и не имеет углов неблагоприятно воздействующих на человека. Имеет деревянный каркас и войлочное покрытие. В холод и жару юрта обеспечивает стабильную комфортную для человека температуру. Полог юрты можно поднять для вентиляции в жаркую погоду.

Внутри и с наружи юрта красиво оформлена и имеет красочный орнамент, сверху находится купол, круглое отверстие, через которое попадает свет, видно небо, солнце, звезды, луну.

Юрта это солнечные часы и календарь. Юрта это вселенная, которая благотворно влияет на здоровье человека.

Два, три человека легко могут собрать и разобрать юрту, установить в труднодоступных местах: в лесу, горах, на берегу озер, рек, моря. Для перевозки, достаточно легкого автомобиля или гужевой транспорт.

Что касается структуры проекта «Микропредприятие «Юрта», то он логически связывает все элементы планирования, охватывает все аспекты деятельности будущего хозяйствующего субъекта, характеризует состояние и перспективы развития предприятия, дает наглядное представление о финансовых результатах его деятельности на ближайшее будущее и на более отдаленную перспективу.

Директор Музея



Л.М. Шадаева



Областное государственное бюджетное учреждение культуры
«Усть-Ордынский Национальный центр художественных народных промыслов»

Отзыв на проект «Микропредприятие «Юрта», качество и свойства его продукции

Представленная обучающимся Усть-Ордынского аграрного техникума идея бизнес проекта «Микропредприятие «Юрта», заслуживает внимания и перспективу для дальнейшего развития. Осваивая время и пространство, каждый народ в рамках созданной им этнической культуры создавал свою модель мира, вырабатывал в течение столетий наиболее рациональный в данных условиях тип, непосредственно вытекающий из него уклад жизни.

Кочевой образ жизни издавна определил тип герметически замкнутого компактного жилища, круглого в основании и полусферическим верхом. И в наши дни ученых многих стран волнуют проблемы мобильной архитектуры, создания удобных передвижных жилищ на уровне современных требований - иными словами, это почти те проблемы, которые нашли решение в конструкции юрты.

Размеры юрты соответствуют масштабу человека, внутренняя планировка учитывает интересы и вкусы ее обитателей, обеспечивает хозяйственно бытовую деятельность. Бурятское название войлочной юрты - пазы гар. Юрта представляет собой легкую сборно-разборную постройку, приспособленную к транспортировке на транспорте или на вьючных животных.

Конструктивный объем юрты состоит из 9 основных частей. Остов стен составляет размеры и величину складных деревянных решёток, которые определяют размеры и величину войлочных покрытий, составляющих общую стенку, состоят из плоских реек, наложенных друг на друга крестом и скрепленных волосными веревками.

Таким образом, круглая юрта - оригинальный, исторически сложившийся образец жилища, идеально приспособленная для кочевого образа жизни. Транспортируемость (небольшой вес), мобильность (быстро собирается и разбирается), универсальность (в ней жили круглый год), достаточная устойчивость против ветров за счет полусферической формы и небольшие высоты, сейсмобезопасность - за счет подвальной конструкции стен, возможность варьировать площадь, доступность материала, всегда чистый воздух - эти и многие другие свойства совершенствовались в течение 3000 лет.

Таким образом, перспектива создания в Усть-Ордынском мини-предприятии «Юрта» актуальна и востребована, так как проект направлен на решение наиболее значимой проблемы населения, а именно на улучшение жилищных условий широкого круга его представителей.

Реализация проекта не связана со значительными вложениями средств и предусматривает привлечение местных трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов, что обеспечит улучшение социальной среды обитания в п. Усть-Ордынский и его окрестности.

Директор ОГБУК «УНЦНП»



Павлов А.Н.



МАРКЕТИНГ-ПЛАН

- ✓ анализ конкурентоспособности,
- ✓ анализ потребителей и рынка сбыта
- ✓ реклама

Преимущества перед конкурентами:

- Ориентировка на клиента, его пожелания;
- Невысокая стоимость, применение гибкой системы цен;
- Нахождение на территории посёлка, округа, области;
- Высокое качество и культура обслуживания с созданием максимума удобств различным категориям клиентов;
- Расширение видов услуг и введение новых.





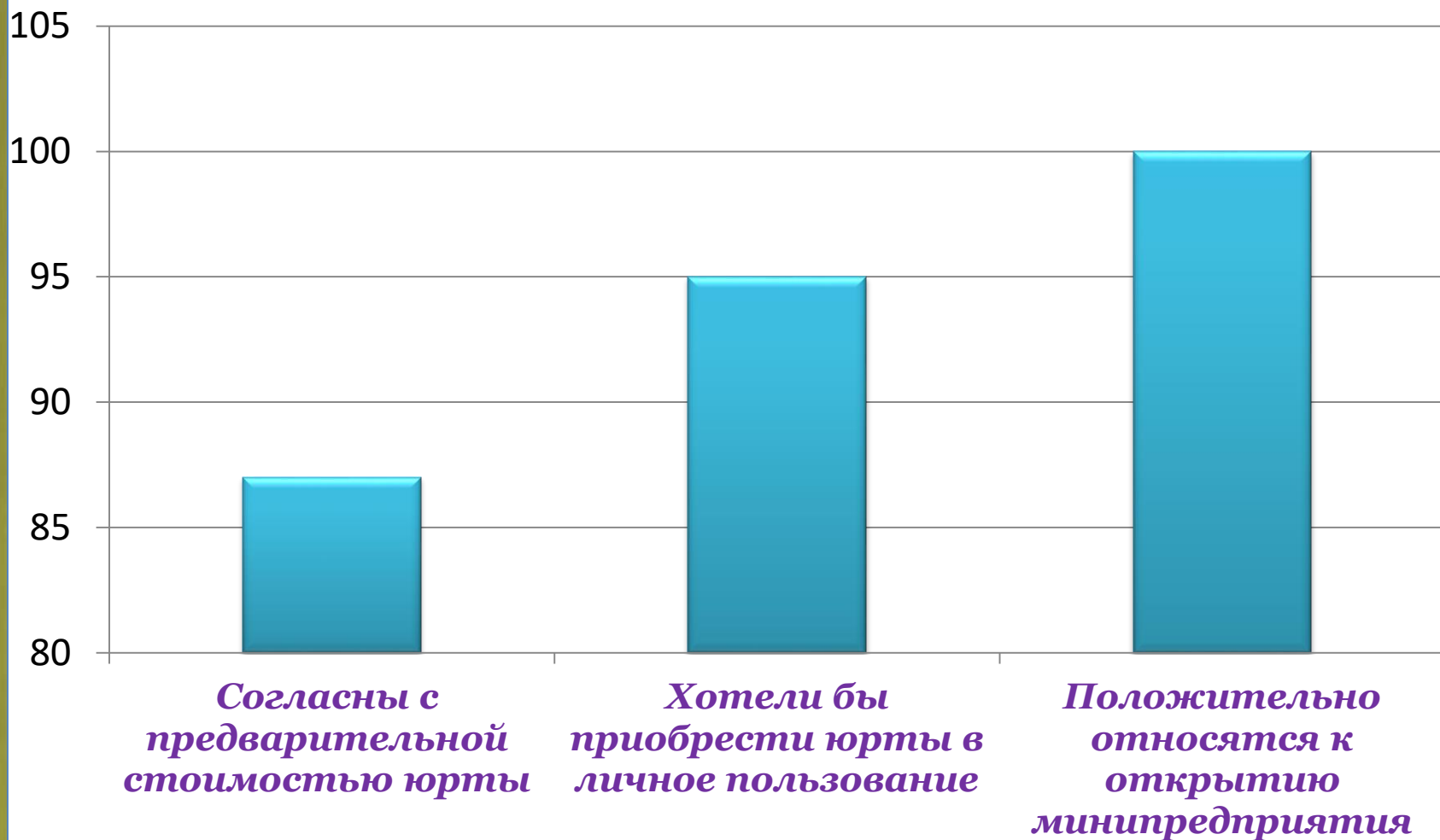
МАРКЕТИНГ-ПЛАН

Анализ потребителей и рынка сбыта (АНКЕТА)

- Как вы относитесь к открытию микропредприятия по изготовлению юрт в нашем посёлке?
- Хотели бы вы сделать заказ юрты для размещения на своём земельном участке?
- Для каких целей вы бы хотели приобрести юрту?
- Какая стоимость юрты вас бы устроила?



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА





РЕКЛАМА ПРОДУКЦИИ



- через социальные сети в Интернете, СМИ
- изготовление буклетов;
- организация выставок изготавливаемой продукции

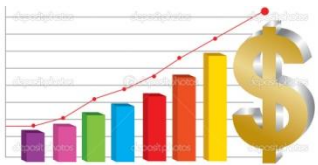


ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ПРОДУКЦИИ

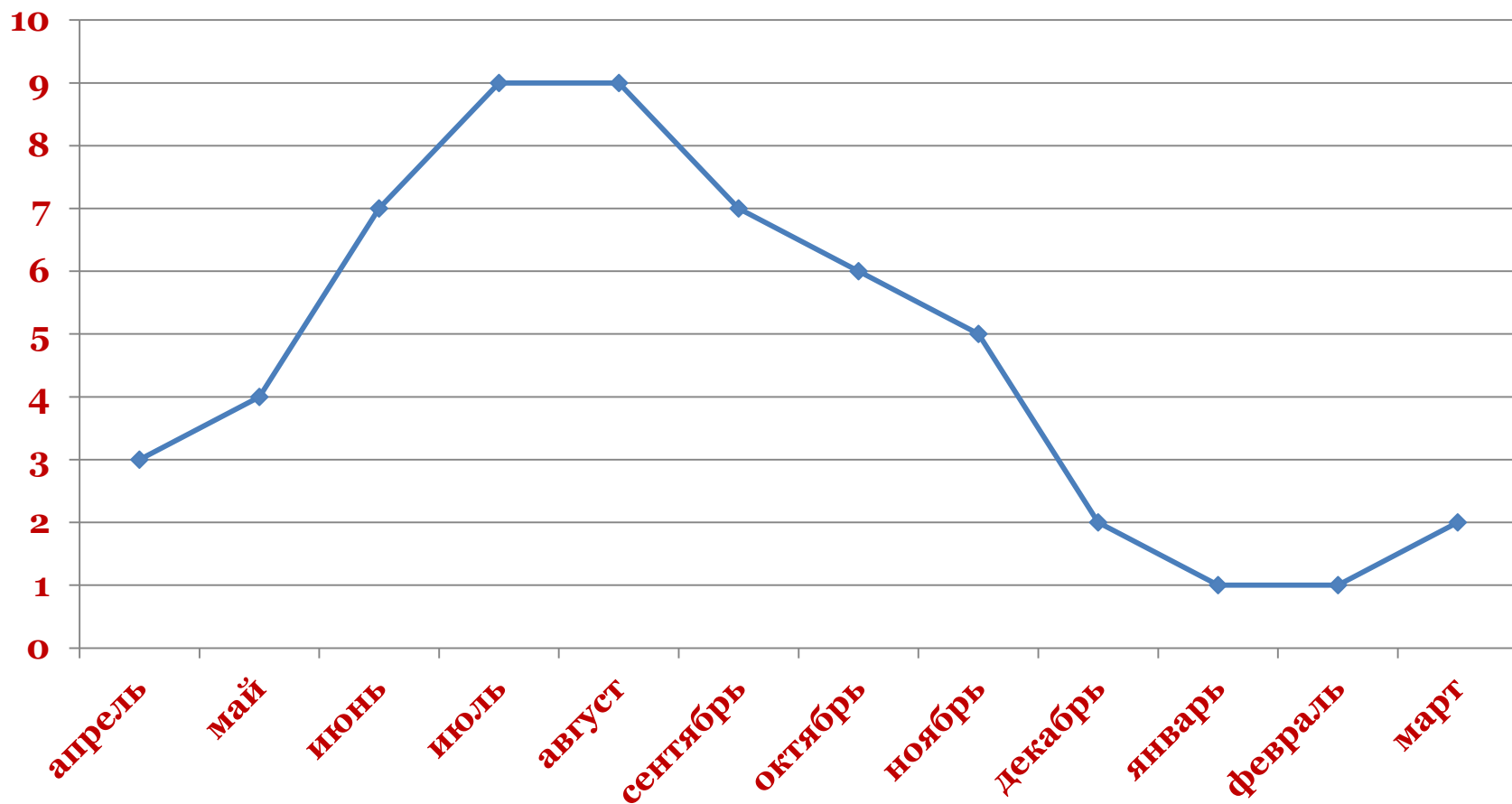
**метод установления цены на
основе уровня текущих цен на рынке,**

что значит, сохранить нормальное
равновесие в рамках отрасли, с
возможностью стимулирования продаж
(возможность скидок при
дополнительных заказах,
рассрочка платежа)





ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ УРОВЕНЬ СПРОСА НА ПРОДУКЦИЮ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН



Заготовка сырья

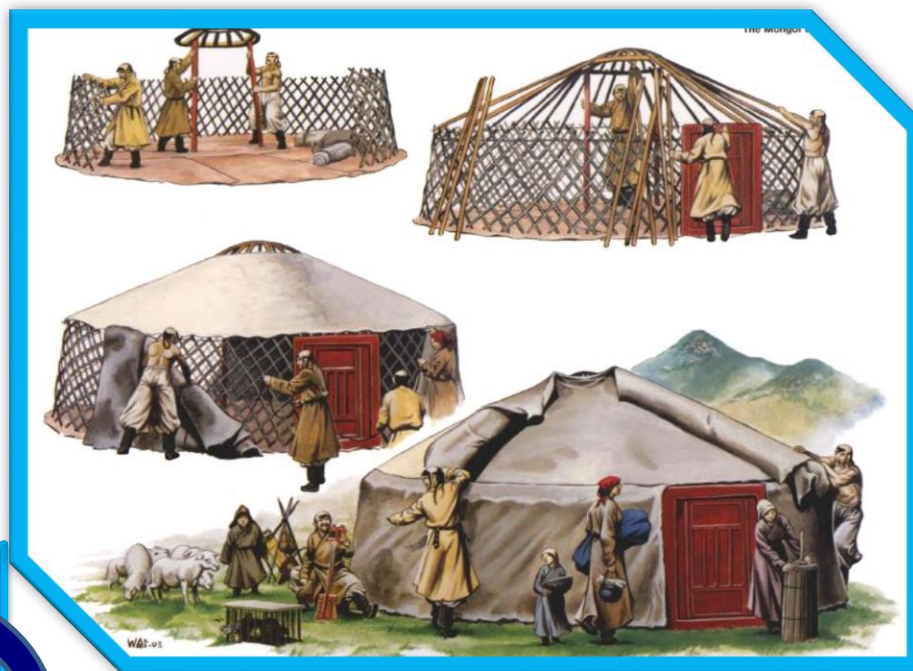
Изготовление купольных жердей.

Изготовление решеток юрты

Изготовление свето-дымового
деревянного обода

Сборка юрты

Устройство полов



Внутреннее обустройство и
украшение юрты.

КАНАЛЫ ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛА





ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Наименование должности	Количество штатных единиц	Оклад, руб./мес.	Всего, тыс.руб.
Директор	1	прибыль	
Бухгалтер	1	5000	5000
Агент по снабжению	1	5000	5000
Мастер по дереву	2	8000	16000
Мастер по внутренней отделке	2	7000	14000
Помощник мастера	1	5000	5000
Всего	8	30000	45000



КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТНИКАМ (МАСТЕРАМ)

- ***Обладать компетенциями по одному или нескольким видам традиционного декоративно-прикладного творчества.***
- ***Уметь проводить мастер-классы по методике и технологиям работы народных умельцев.***
- ***Принимать участие в работе учреждений культуры по организации художественных выставок,***
- ***Должен знать вопросы возрождения и развития народной традиционной культуры,***
- ***Владеть практическими навыками передачи мастерства.***
- ***Стаж работы по профилю не менее 3-х лет без предъявления требований к образованию.***



ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

№ п\п	Наименование услуг	Стоимость (руб.)
1	Юрта летняя	28000
2	Юрта для проживания	52700
3	Юрта для кафе	102000
Итого:		182700

СУПЕРЦЕНА



ПРОГНОЗ ПРОДАЖ

	2017-2018												Всего
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	
Продажа юрт летних	2	2	3	4	4	3	3	2	1	-	-	1	25
Продажа юрт для проживания	1	2	3	4	4	3	3	3	1	1	1	1	27
Продажа юрт для кафе			1	1	1	1			-	-	-		4
Итого, шт. / мес.	3	4	7	9	9	7	6	5	2	1	1	2	56



ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ ЗАТРАТЫ

Материал для юрт (по себестоимости)	Летняя юрта	Юрта для проживания	Юрты для кафе	ВСЕГО
Каркас	7500*25=187500	7500*27=202500	22500*4=90000	480000
Дверь	2500*25=62500	4500*27=121500	5500*4=22000	206000
Внутренняя накладка на крышу	2500*25=62500	2500*27=67500	5000*4=20000	150000
Наружная накладка на юрту в комплекте с декоративными лентами	4000*25=100000	4000*27=108000	7000*4=28000	236000
Искусственный войлок для утепления крыши и стен	-	12500*27=337500	20000*4=80000	417500
ИТОГО	412500	837000	240000	1489500





СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ИЗДЕРЖКИ

Вид издержек	Сумма, руб.
Коммунальные платежи	2000
Зарплата	64350
Реклама (6 тыс.руб./год / 12 мес.)	500
Расходы на транспорт	1000
Всего	67850



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

	2017-2018							
	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
Выручка от продажи юрт, руб.	108700	161400	344100	424800	424800	344100	242100	214100
Затраты на материал, руб.	124125	124125	124125	124125	124125	124125	124125	124125
Среднемесячные издержки, руб.	67850	67850	67850	67850	67850	67850	67850	67850
Всего затрат, руб.	191975	191975	191975	191975	191975	191975	191975	191975
Прибыль до уплаты налогов, руб.	-	-	152125	232825	232825	152125	50125	22125
Налог на прибыль*, руб.	-	-	22819	34924	34924	22819	7519	3319
Нераспределенная прибыль, руб.	-	-	129306	197901	197901	129306	42606	18806

*налогообложение по УСНО по ставке 15% (доходы – расходы)

Продолжение таблицы

	2017-2018				Всего
	декабрь	январь	февраль	март	
Выручка от продажи юрт, тыс.руб.	80700	52700	52700	80700	2530900
Затраты на материал, тыс.руб.	124125	124125	124125	124125	1489500
Среднемесячные издержки, руб.	67850	67850	67850	67850	814200
Всего затрат, руб.	191975	191975	191975	191975	2303700
Прибыль до уплаты налогов, тыс.руб.	-	-	-	-	842150
Налог на прибыль, тыс.руб.	-	-	-	-	126324
Нераспределенная прибыль, руб.	-	-	-	-	715826



ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕНИЙ



2000000 / 715826=3 года

ДОХОДНЫЙ
БИЗНЕС





РИСКИ И ГАРАНТИИ

Возможные риски при реализации проекта:

1. Отсутствие возможности влиять на поставщиков -0,25
2. Недостаточность оборотных активов и мест для оперативного реагирования на повышение спроса- 0
3. Снижение уровня доходов населения из-за кризиса-0,5
4. Незастрахованность бизнеса- 0,25
5. Риск при оценке платёжеспособности клиентов-0,75

Итого: 1,75%

**С учетом приведенных выше данных
можно сделать вывод о невысокой
степени рисков проекта**



ВЫВОД

Проект можно охарактеризовать как жизнеспособный в условиях данного региона. Не вызывает сомнений потенциал роста данного проекта через распространение на другие районы области. Практическая осуществимость данного проекта основывается на изучении рынка спроса в этом направлении.

Всем спасибо!

