



Развитие экологического туризма в Иркутском Районе.





КОННЫЕ ПРОГУЛКИ



ЭКСКУРСИИ



ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДОМАШНЕГО ВИНА



УХОД ЗА ЖИВОТНЫМИ





ЭКСКУРСИИ С ГИДОМ



ДОМ В ДЕРЕВЕНСКОМ СТИЛЕ



Таблица 1.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ОБУСТРОЙСТВО ЭКОФЕРМЫ:

Обустройство экофермы	Затраты, руб.
Строительство и обустройство трёх домиков по 12 м. кв. и одного деревянного дома 200 м. кв.	Более 3 000 000
Хозяйственные постройки	300 000
Средства на рекламу	300 000
Прочие расходы	100 000
Итого	3 700 000



Таблица 2.

Строка расходов. Приобретение	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.	Затраты на приобретение, руб.
Закупка саженцев (смородина, крыжовник, вишня)	70	В среднем 165 руб/шт.	11 500
Приобретение инвентаря для производства вина			
Пресс	1	6100	6100
Дробилка	1	10 000	10 000
Емкость для брожения, 150 л.	6	В среднем 45-50 тыс. руб.	270 000
Тара 1 л, 5 л.	100 и более	5	500
Всего	-	-	286600
Приобретение инвентаря для экскурсий:			
Велосипеды	10	15 000	150 000
Шлема	12	2200	26 400
Наколенники, налокотники	12 пар	700	8 400
Аренда лошадей (седла, шлема)	10	30 000 (за сезон)	300 000
Аренда автобуса (2 дня) (топливо, работа водителя)	9-10 выездов	30 000	300 000
Всего			784 800
Итого			1 071 400

Итого для реализации проекта необходимы денежные средства в размере 4 771 400 руб.

Для этих целей планируется взять кредит 5 млн. руб на 5 лет.

Таблица 3.

График оплаты.	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	Общая залоговая сумма, руб
Ежегодная оплата, руб	2 100 000	1 880 000	1 660 000	1 440 000	1 220 000	8 300 000



ДОХОДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА СЕЗОН

Туристическая путёвка.	Одна путёвка (1 человек)	1-я группа (10 человек)	2-я группа (10 человек)	За 10 заездов (по 10 дней пребывания).
Цена путёвки, руб	30 000	300 000	300 000	3 000 000
Всего за сезон(200 путёвок),руб.				6 000 000
«Мини-тур»		3-я группа (10 человек)		За 20 заездов (по 5 дней пребывания).
Цена путёвки, руб	6 000	60 000		1 200 000
Всего за сезон	-	-		7 200 000
Доход от реализации напитков, руб	-	-		258 000
Итого за сезон, руб	-	-		7 458 000



ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ. ОСНОВНЫЕ ВЫПЛАТЫ ЗА СЕЗОН

Персонал	Основная зарплата, руб.	Отчисления на соцстрах (20% от общей суммы), руб.	Итого, руб.
Гид	20 000	4 000	24 000
Два разнорабочего	50 000	10 000	60 000
Повар	20 000	4 000	24 000
Уборщица	25 000	5 000	30 000
Переводчик	35 000	7 000	42 000
Общее	125 000	25 000	150 000
Всего за сезон (3-4 мес.)	525 000	105 000	630 000



РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Показатель.	1-ый год	2-й год	3-год
Доходы предприятия за сезон, руб.	7 458 000	7 458 000	7 458 000
Оплата труда, руб.	630 000	630 000	630 000
Доход предприятия от проекта, руб.	6 828 000	6 828 000	6 828 000
Налоговые вычеты 15 % (налог на имущество, налог от общей стоимости проекта), руб.	1 024 200	1 024 200	1 024 200
Итого, руб.	5 803 800	5 803 800	5 803 800
Заёмные средства (выплата кредитных средств), руб.	2 100 000	1 880 000	1 660 000
Чистая прибыль, руб.	3 703 800	3 923 800	4 143 800

РИСКИ

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ГОДА ВОЗМОЖНЫ
НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ КОЛЕБАНИЯ ЦЕН.**

В ТОМ СЛУЧАЕ ЕСЛИ БУДУТ ПРОДАНЫ ТОЛЬКО ПОЛОВИНА (50%) ОТ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ ПУТЁВОК, ДОХОД ПРЕДПРИЯТИЯ СОСТАВИТ 2 203 800 РУБ. ЭТОГО ХВАТИТ ДЛЯ ОПЛАТЫ КРЕДИТА. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ СОСТАВИТ 103 800 РУБ. ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ПРЕДОТВРАТИТЬ ДАННУЮ СИТУАЦИЮ, НЕОБХОДИМО ВЛОЖИТЬ ДОСТАТОЧНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПУТЁВОК.

РИСК ОТСУТСТВИЯ СБЫТА.



БЛАГОДАРЮ ЗА
ВНИМАНИЕ!

