

Бизнес - план

«Агротуризм на базе фермерского хозяйства»



Выполнили:

*обучающиеся ТБПОУ «Иркутский
аграрный техникум»*

Ханзаева Вероника

Стороженко Елена

Агротуризм

- это проживание в сельской местности, в настоящих деревенских домах, с сочетанием сельского труда и спокойного размеренного отдыха на природе.



Географическое положение



Для открытия бизнеса созданы следующие условия:

- ❖ ведение фермерского хозяйства;
- ❖ наличие земельного участка, гостевого дома и транспортных средств;
- ❖ непосредственная близость водоёма, тайги;
- ❖ возможности для экскурсионного ознакомления туристов с объектами природного и архитектурного характера.

Перечень услуг

- ❖ размещение в бурятской юрте или в традиционном крестьянском деревенском доме;
- ❖ участие в сельскохозяйственных работах;
- ❖ изучение местных ремесел и рукоделий;
- ❖ пешие дневные походы и поездки по окрестностям;
- ❖ посещение шамана и церкви Михаила Архангела.

Основные показатели бизнес-плана

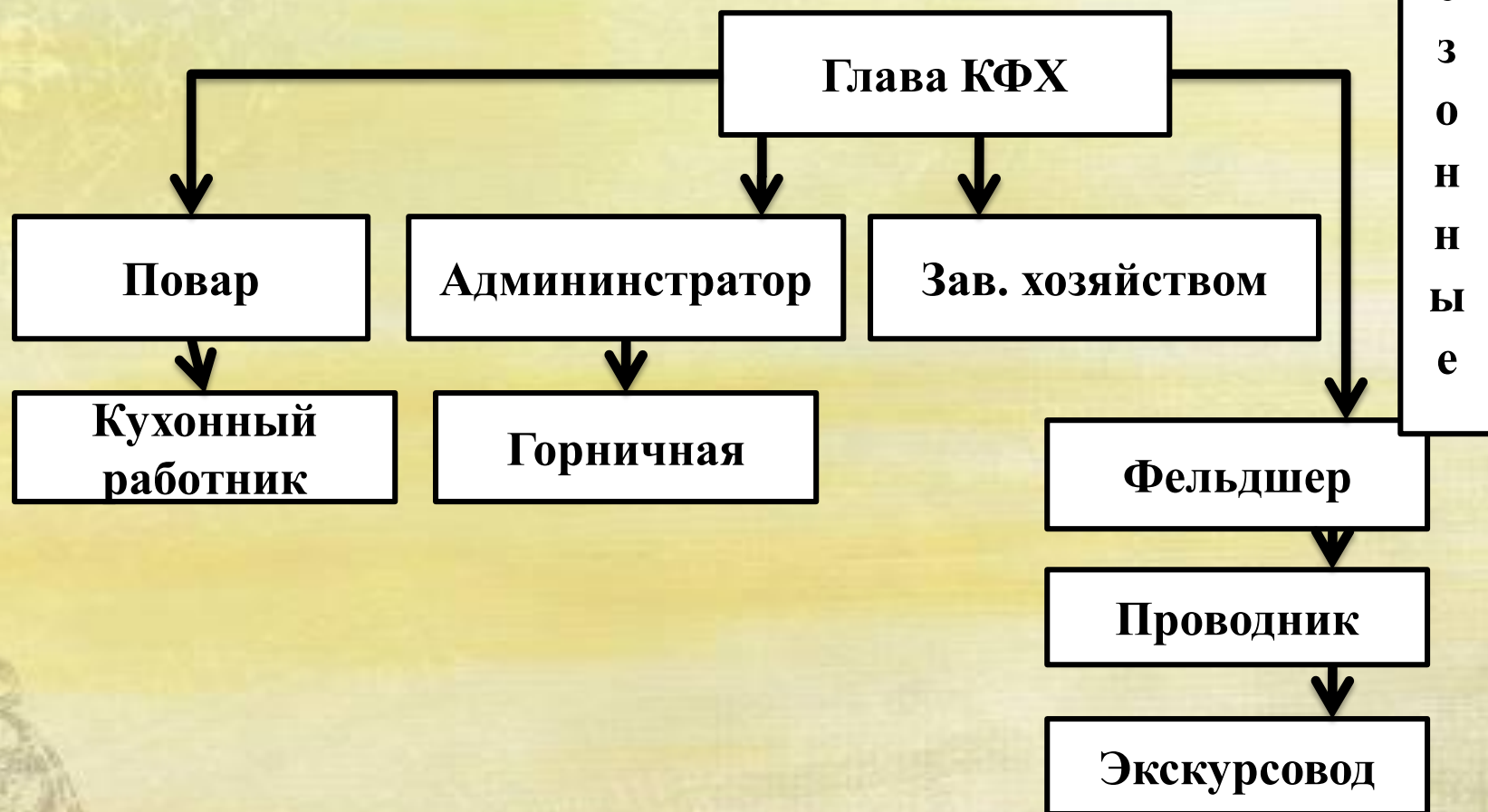
- ❖ **Сумма инвестиций – 2693 тыс. руб.**
- ❖ **Срок окупаемости вложений – 1,3 года.**
- ❖ **Финансирование планируется за счет собственных средств организатора проекта в сумме 2693 тыс. рублей.**

Затраты	Количес во	Цена тыс. руб.	
		За шт.	Всего
Коровы	3	40000	120000
Гуси, утки	10	150	1500
Куры	10	150	1500
Индюки	10	200	2000
Овцы	5	4000	20000
Козы	2	4000	8000
Лошадь,пони	2	45000	90000
Ограждение территории		20000	20000
Помещение для животных			20000
Юрта	5	50000	250000
Деревенский дом	4	200000	800000
Бытовой дом с офисом, кухней, столовой, прачечной, подсобными помещениями, с оборудованием	1	800000	800000
Баня	1	200000	200000
Велосипед	5	6000	30000
Благоустройство территории			20000
Постельные принадлежности			10000
Мебель			100000
Реклама			200000
Итого			2693000

Среднемесячные издержки

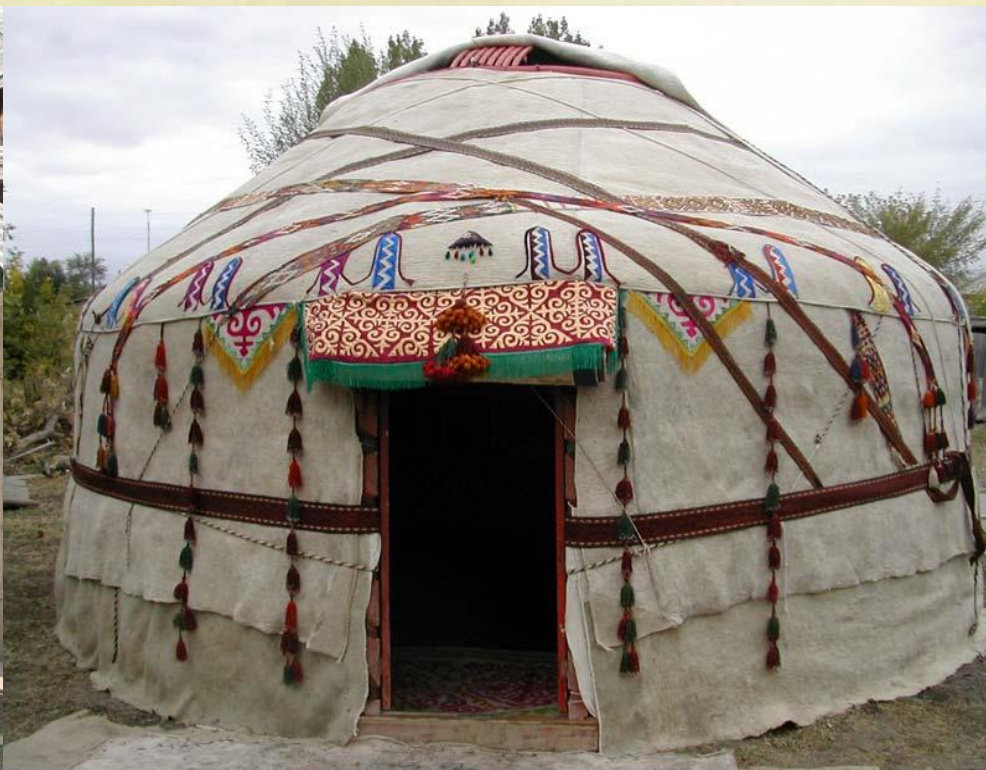
Вид издержек	Сумма тыс. руб.
Коммунальные платежи	20
Охрана (сигнализация)	5
Зарплата с отчислениями на социальные нужды	77,4
Реклама	10
Прочие расходы	52,0
Всего	162,4

Кадры



Ценовая политика

Проживание (питание включено)	Сумма руб. / сутки
1. Юрта	800
2. Деревенский дом	1000



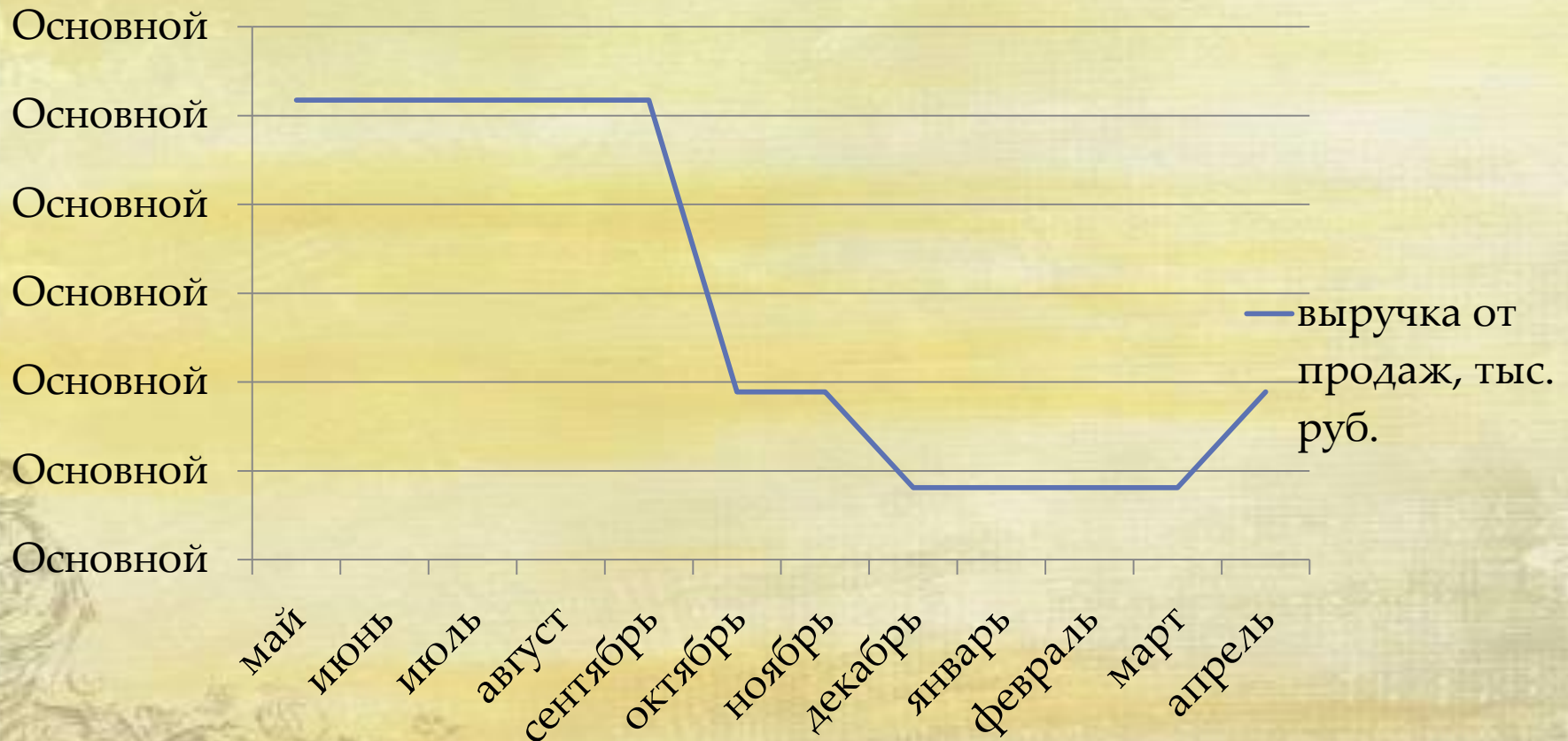
Финансовые результаты работы при оптимистическом прогнозе

Показатель	2018-2019						
	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
Выручка, тыс.руб.	517,5	517,5	517,5	517,5	517,5	189	189
Среднемесячные издержки, тыс.руб.	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4
Затраты на продукты в месяц, тыс.руб.	172,5	172,5	172,5	172,5	172,5	63	63
Всего затрат, тыс.руб.	334,9	334,9	334,9	334,9	334,9	225,4	225,4
Прибыль, тыс.руб.	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	-36,4	-36,4

Показатель	2018-2019					Всего
	декабрь	январь	февраль	март	апрель	
Выручка, тыс.руб.	81	81	81	81	189	3478,5
Среднемесячные издержки, тыс.руб.	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4
Затраты на продукты в месяц, тыс.руб.	27	27	27	27	63	1159,5
Всего затрат, тыс. руб.	189,4	189,4	189,4	189,4	225,4	1321,9
Прибыль, тыс.руб.	-108,4	-108,4	-108,4	-108,4	-36,4	2156,6

Выручка при оптимистическом прогнозе

выручка от продаж, тыс. руб.



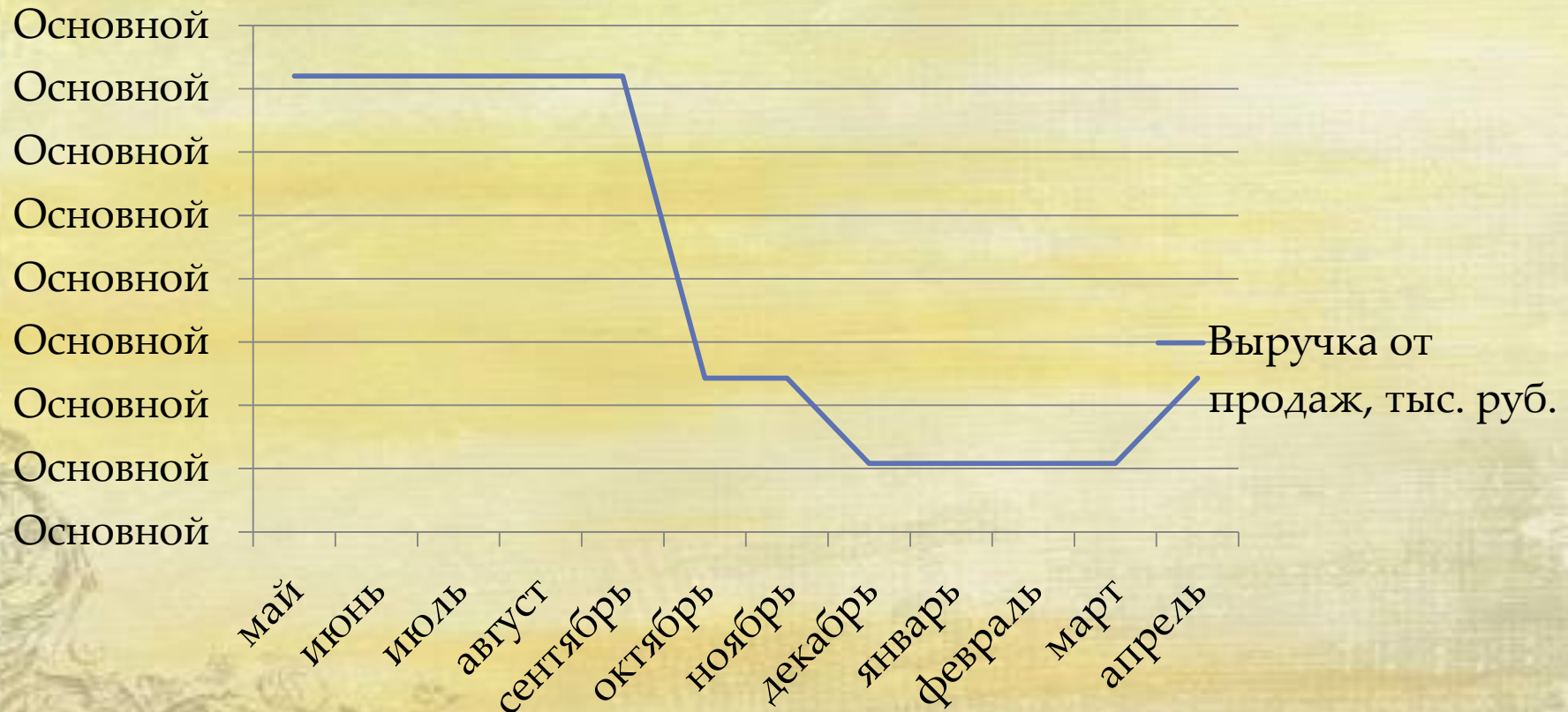
Финансовые результаты работы при пессимистическом прогнозе

Показатель	2018-2019						
	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
Выручка, тыс.руб.	360	360	360	360	360	121,5	121,5
Среднемесячные издержки, тыс.руб.	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4
Затраты на продукты в месяц, тыс.руб.	120	120	120	120	120	40,5	40,5
Всего затрат, тыс.руб.	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	202,9	202,9
Прибыль, тыс.руб.	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	81,4	81,4

Показатель	2018-2019					Всего
	декабрь	январь	февраль	март	апрель	
Выручка, тыс.руб.	54	54	54	54	121,5	2380,5
Среднемесячные издержки, тыс.руб.	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4
Затраты на продукты в месяц, тыс.руб.	18	18	18	18	40,5	793,5
Всего затрат, тыс. руб.	180,4	180,4	180,4	180,4	202,9	955,9
Прибыль, тыс.руб.	-126,4	-126,4	-126,4	-126,4	-126,4	1424,6

Выручка при пессимистическом прогнозе

Выручка от продаж, тыс. руб.



Предел безубыточности при оптимистическом прогнозе

Показатель	В месяц
Выручка, тыс. руб.	3478,5
Постоянные издержки, тыс. руб.	162,4
Переменные издержки, тыс. руб.	1159,5
Сумма маржинального дохода, тыс. руб.	2319
Доля маржинального дохода в выручке, тыс. руб.	66,67
Предел безубыточности, тыс. руб.	243,58
Запас с финансовой прочности, %	92,99

Предел безубыточности при пессимистическом прогнозе

Показатель	В месяц
Выручка, тыс. руб.	2380,5
Постоянные издержки, тыс. руб.	162,4
Переменные издержки, тыс. руб.	793,5
Сумма маржинального дохода, тыс. руб.	1587
Доля маржинального дохода в выручке, тыс. руб.	66,67
Предел безубыточности, тыс. руб.	243,58
Запас с финансовой прочности, %	89,78

Проблемы

- ❖ Отсутствие общенациональной концепции по развитию агротуризма.
- ❖ Отсутствие четко сформулированных нормативно-правовых документов в области аграрного туризма в РФ.
- ❖ Отсутствие опыта и знаний в обслуживании отечественных и зарубежных туристов.
- ❖ Отсутствие соответствующего имиджа России как туристической страны за рубежом.
- ❖ Неразвитость системы маркетинга в целом.

The background is a lush green field with bright sunbeams radiating from the top center. Several butterflies are scattered throughout: a blue one in the top left, a pink one in the top right, and a small orange one near the center right. A ladybug is visible on a green leaf in the bottom right corner.

Спасибо за
внимание!