

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

ДПП ПК «Школа заказчика объектов капитального строительства»

№ п/п	Наименование модулей (разделов)	Всего, ак. час.	В том числе		
			Л	ПР	СР
Входное тестирование для реализации конкурсного отбора.					
	Модуль 1. Проектное управление объектами капитального строительства	7	6		1
1.1.	Основы проектного управления. Проектное финансирование в строительстве	2	2		
1.2.	Управление государственными, муниципальными и корпоративными закупками	4	4		

	<i>Промежуточная аттестация по модулю 1 (тестирование)</i>	1			1
	Модуль 2. Ценообразование в строительстве. Планирование и определение контактной цены	19	8	6	5
2.1.	Основные нормативные документы, регламентирующие деятельность по ценообразованию в РФ. Отраслевые и региональные особенности применения сметных норм.	2	2		
2.2.	Методы расчета стоимости на этапе планирования и предпроектных проработок (НЦС)	2		2	
2.3.	Определение НМЦК на проектные работы, на выполнение строительно-монтажных работ. Смета контракта.	4	2	2	
2.4.	Методы расчета стоимости проектных смет (ЛСР, ОСР, ССРСС).	4	2	2	
2.5.	Технологии информационного моделирования BIM смет.	2	2		
2.6.	Экспертиза сметной документации.	2			2
2.7.	Взаиморасчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.	2			2
	<i>Промежуточная аттестация по модулю 2 (тестирование)</i>	1			1

	Модуль 3. Функции технического заказчика, законодательное регулирование деятельности заказчика и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	21	12	6	3
3.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно- строительной деятельности. Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	2	2		
3.2.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	2		

3.3.	Договоры в строительной деятельности: инвестиционный договор, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договор на выполнение функций технического заказчика, договор на осуществление строительного контроля, авторского надзора, договор поставки строительных материалов, конструкций, оборудования. Особенности бухгалтерского учета и отчетности в строительстве. Особенности исполнения контракта в строительстве с учетом законодательства о контрактной системе и градостроительного законодательства. Порядок и условия выполнения работ собственными силами и привлечения (субподрядчиков, соисполнителей).	4	2	2	
3.4.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации. Основы подготовки проектной документации. Статус специалиста по организации подготовки проектной документации, его функции и обязанности	2	2		
3.5.	Получение и предоставление исходноразрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)	2	2		
3.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором. Обязательные требования в строительстве. Контроль и надзор за их соблюдением.	2	2		

3.7.	Строительный контроль заказчика и подрядчика. Передача строительной площадки, контроль и приемка работ. Требования к обеспечению надежности и безопасности объектов капитального строительства. Контроль качества СМР, применяемых материалов, изделий и конструкций	2		2	
3.8.	Организация и осуществление приемки работ, обеспечение формирования приемочной комиссии и подписания акта приемки объекта капитального строительства, передача объекта капитального строительства в эксплуатацию, постановка на баланс в эксплуатирующей организации и его регистрация	2		2	
3.9.	Ответственность за нарушение законодательства о контрактной системе и градостроительной деятельности	2			2
	<i>Промежуточная аттестация по модулю 3 (тестирование).</i>	1			1
	Модуль 4. Управление проектом в инвестиционно-строительной сфере на основе цифрового стандарта организации	13	2	10	1
4.1.	Планирование строительного производства	4	2	2	
4.2.	Процессы исполнения плана, мониторинга, завершения проекта	2		2	
4.3.	Управление стоимостью с использованием визуальной модели	2		2	
4.4.	Цифровой проектный офис объекта капитального строительства. <i>(Деловая игра)</i>	4		4	
	<i>Промежуточная аттестация по модулю 4 (тестирование).</i>	1			1
	Модуль 5. Технологии информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла проекта	9	4	2	3
5.1.	Законодательство и нормативно-техническое регулирование в сфере информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства в России и за рубежом	2			2

5.2.	Основные принципы работы и базовая терминология информационного моделирования. Уровни проработки информационной модели (LOD). Основы классификации компонентов. Классификатор. Требования к среде общих данных, правила обмена данными, информационная безопасность	2	2		
5.3.	Управление жизненным циклом строительного объекта на основе технологий информационного моделирования. Информационное взаимодействие между участниками инвестиционно-строительного проекта на различных этапах жизненного цикла. Стандарты организации.	4	2	2	
	<i>Промежуточная аттестация по модулю 5 (тестирование).</i>	1			1
6.	Итоговая аттестация Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы.	3			3
Всего по программе		72	32	24	16